

Öffentliche Bekanntmachung

Auslegungsbeschlüsse

12. und 13. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen

Die Verbandsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen hat am 15.03.2022 in öffentlicher Sitzung die Planentwürfe der 12. und 13. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen in der Fassung vom 15.03.2022 gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Planentwürfe mit Begründungen und Umweltbericht

in der Fassung vom 15.03.2022 werden vom

04.04.2022 bis einschließlich 16.05.2022

bei der Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen, Erdgeschoss, Zimmer 3 (Besprechungszimmer), Marktstraße 7, 89597 Munderkingen öffentlich ausgelegt und können während der üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Stellungnahmen bzw. Umweltinformationen, die gemeinsam mit den Planunterlagen öffentlich ausgelegt sind:

12. Änderung

- Umweltbericht mit Informationen zu den wesentlichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Geologie, Fläche und unzerschnittener Raum, Wasser, Klima, Flora (insbesondere Streuobstbestand und FFH-Mähwiesen) und Fauna (insbesondere Vögel und Fledermausarten) und deren naturschutzfachliche Bedeutung der Flächen und Auswirkungen auf Lebensräume und Wirkungsgefüge, Landschaftsbild, Mensch und Erholung sowie Kultur und sonstige Sachgüter sowie Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung mit Bestandsaufnahme der oben genannten Schutzgüter, Konflikte und Beeinträchtigungen sowie Eingriffe und deren Ausgleich vom 15.03.2022 (Büro Zeeb & Partner, Ulm)
- Stellungnahme BUND Regionalverband Donau-Iller, NABU und Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg vom 05.09.2021 zu den Belangen:
Flächenverbrauch, Natur-, und Artenschutz, Durchschneidung Biotopverbund, Wegfall Streuobstbestand, Boden, Flora und Fauna
- Stellungnahme des Regierungspräsidiums Tübingen, Referat 21 vom 06.09.2021 zu den Belangen:
Landschaftsverträgliche Bauweise, Flächenverbrauch, Boden
- Stellungnahme des Landratsamtes Alb-Donau-Kreis Abteilung Forst und Naturschutz vom 07.09.2021 zu den Belangen:
FFH-Mähwiese, Flächenverbrauch, Artenvielfalt, Boden, Flora und Fauna
- Stellungnahme des Landratsamtes Alb-Donau-Kreis Abteilung Landwirtschaft vom 07.09.2021 zu den Belangen:

Flächenverbrauch, Boden

- Stellungnahme des Regierungspräsidiums Tübingen, Referat 55 Naturschutz und Recht vom 08.09.2021 zu den Belangen:
Ausweisung FFH-Gebiet, Boden, Flora und Fauna
- Stellungnahme des Kreisbauernverbands Ulm-Ehingen e.V vom 31.08.2021 und 08.09.2021 zu den Belangen:
Ausgleichsmaßnahmen, Boden

13. Änderung

- Stellungnahme des Regierungspräsidiums Tübingen, Referat 21 vom 06.09.2021 zu den Belangen:
Wasser, Hochwasserschutz, Überschwemmungsgebiet, Wasser und Boden

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen, Marktstraße 7, 89597 Munderkingen abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Auf Grund der Corona Pandemie bitten wir um vorherige Terminabstimmung mit der Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen, Herrn Kuch (Tel. 07393/598240, mail: kuch@munderkingen.de).

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderungen des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4a Abs. 6 BauGB.

Ebenfalls wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse

<https://www.vg-munderkingen.de/startseite/informationen/flaechennutzungsplanverfahren.html>
eingestellt.

Öffnungszeiten:	Montag bis Freitag, Vormittag:	8.30 bis 11.45 Uhr
	Montag bis Donnerstag, Nachmittag:	13.45 bis 16.00 Uhr

Dr. Michael Lohner
Verbandsvorsitzender