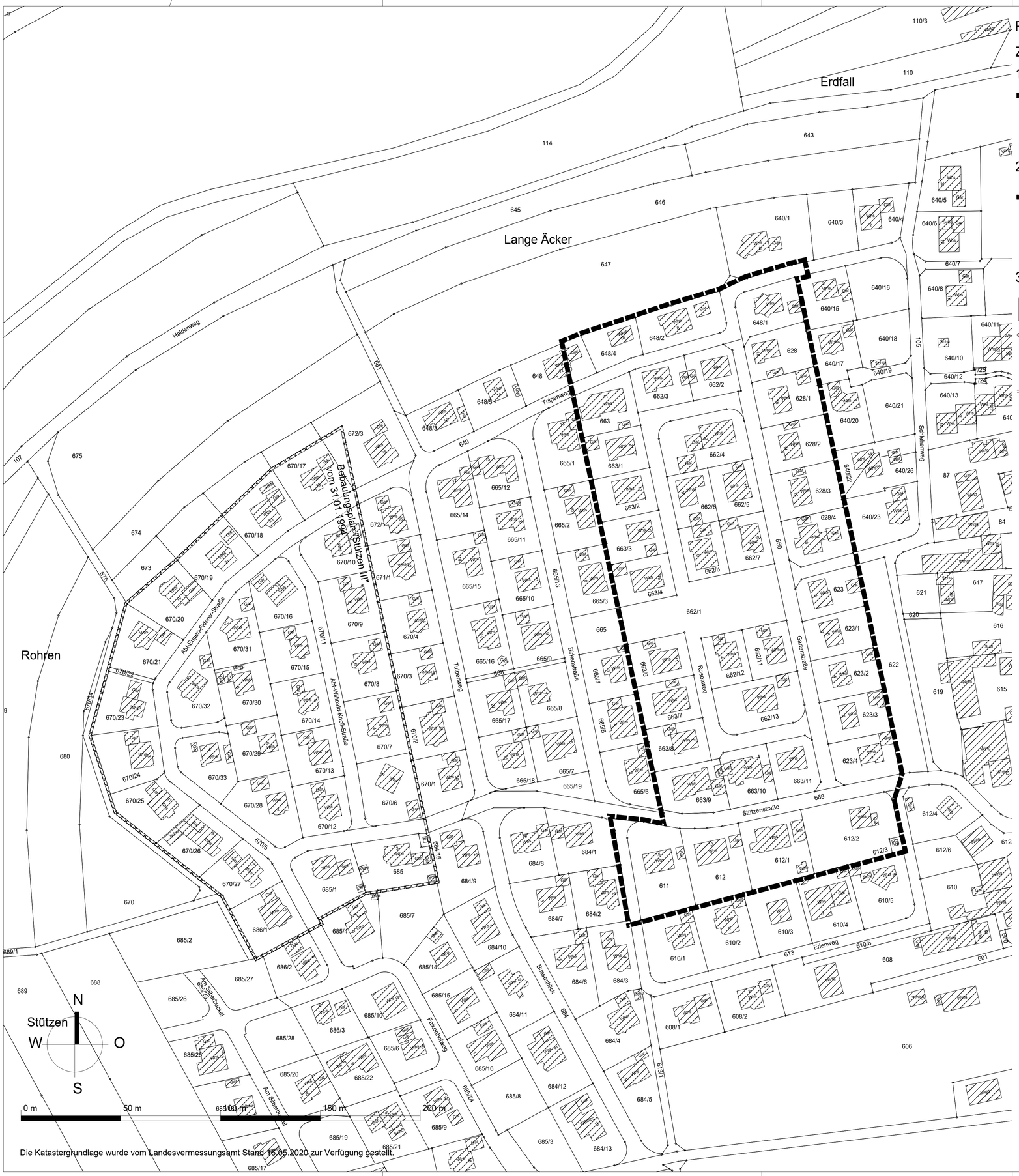


Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 15.05.2020 zur Verfügung gestellt.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplans "Stützen"

2. Örtliche Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung der Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans "Stützen"

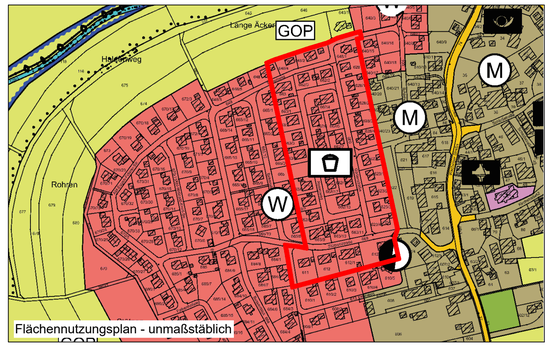
3. Darstellungen ohne Normencharakter

18 Whs — Bestehende Gebäude

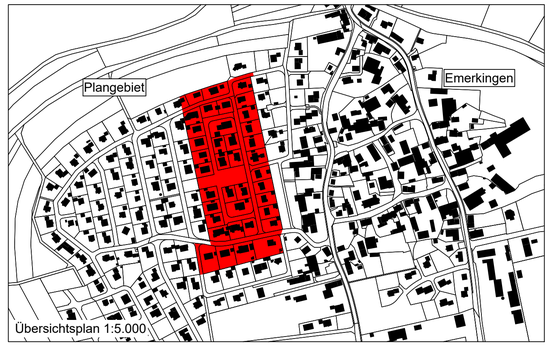
Bestehende Grundstücksgrenze

661 — Flurstücksnummer

Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



Flächennutzungsplan - unmaßstäblich



Übersichtsplan 1:5.000

Abgrenzungsplan zur Aufhebung "Stützen",

M 1: 1.000 A1
M 1: 2.000 A3
Deckblatt zur Planzeichnung

Vorentwurf

Gemeinde Emerkingen

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	23.03.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	07.04.2026 – 20.04.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	07.04.2026 – 20.04.2026
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Emerkingen, den Bürgermeister Paul Burger
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Emerkingen, den Bürgermeister Paul Burger

KÜN-PL 1618		23.03.2025	1

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²)