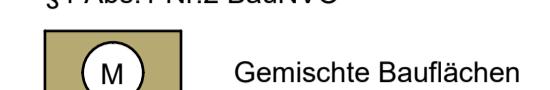


## PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

### Legende:

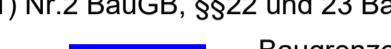
1. Art der baulichen Nutzung  
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO



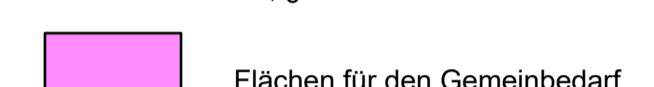
### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



### 3. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen

§5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### 4. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



Öffentliche Parkfläche

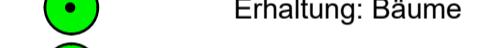
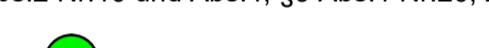
### 5. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

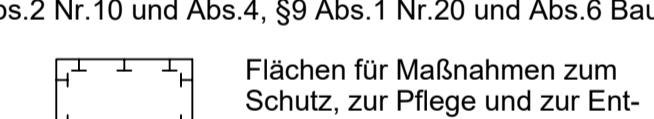


### 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB

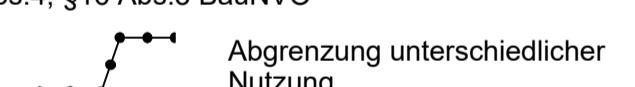


§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB

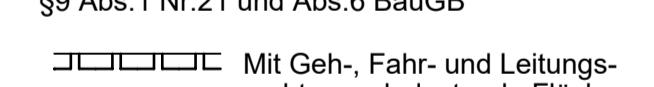


### 8. Sonstige Planzeichen

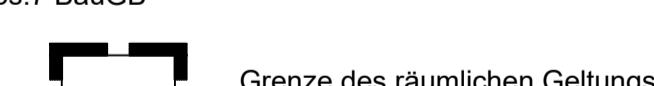
§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO



§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB



§9 Abs.7 BauGB



### 9. Erläuterung Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
-----------------	--------------------------

Grundflächenzahl

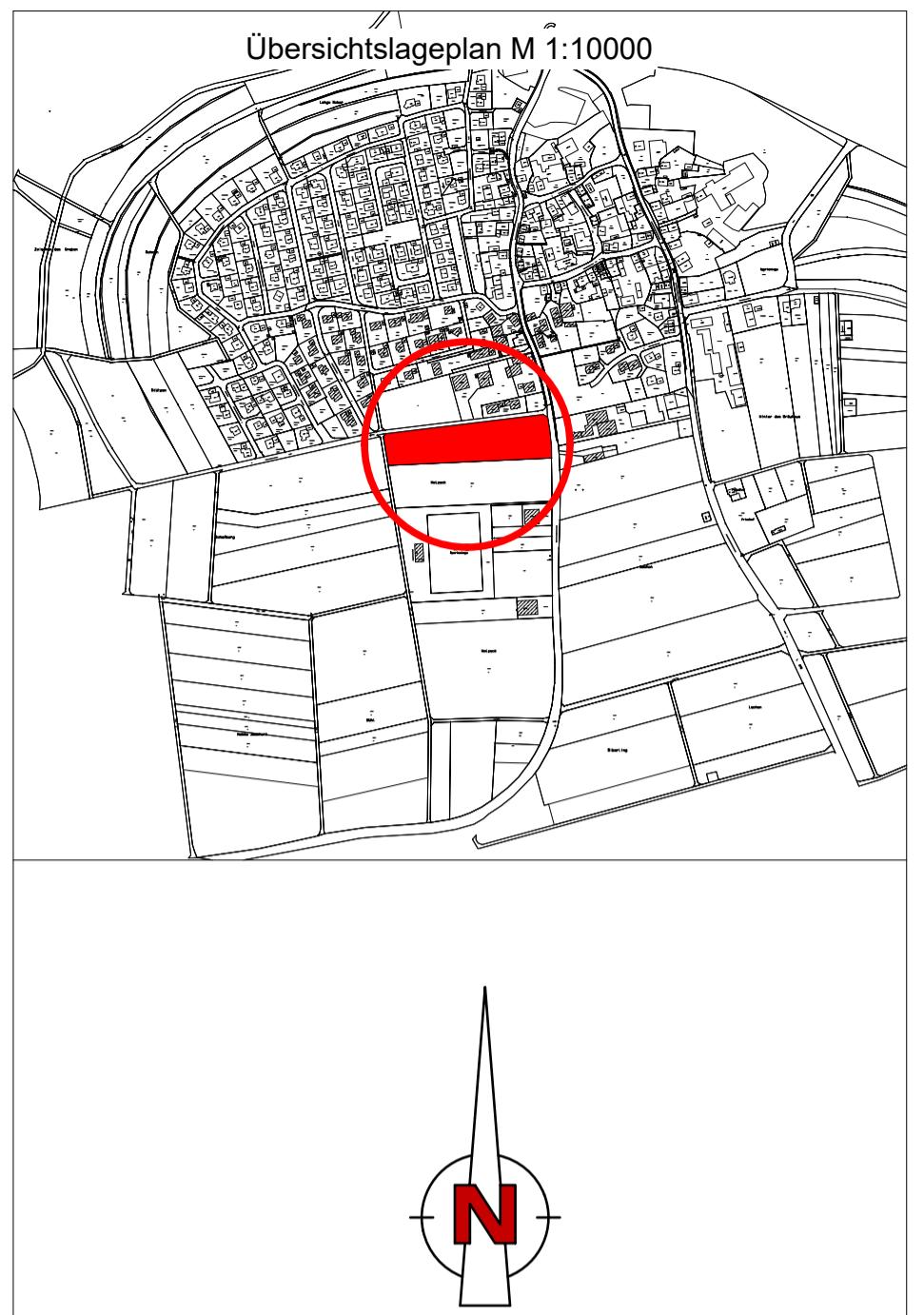
Bauweise

Dachformen

### 10. Darstellung ohne Normencharakter



Flurstücknummer



Auftraggeber:  
Gemeinde Emerkingen  
Kreis:  
Alb-Donau-Kreis



Projekt:  
Bebauungsplan  
Areal Kindergarten

Planungsphase: Satzungsbeschluss	Maßstab: 1:1000
-------------------------------------	--------------------

Aufstellungsbeschluss:	09.10.2023
------------------------	------------

Öffentliche Bekanntmachung:	11.10.2023
-----------------------------	------------

Billigungsbeschluss:	18.03.2024
----------------------	------------

Öffentliche Bekanntmachung:	28.03.2024
-----------------------------	------------

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:	02.04. - 03.05.2024
---	---------------------

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Sonstige Träger öffentlicher Belange:	02.04. - 03.05.2024
--	---------------------

Auslegungsbeschluss:	17.02.2025
----------------------	------------

Öffentliche Bekanntmachung:	21.02.2025
-----------------------------	------------

Öffentliche Auslegung:	24.02. - 28.03.2025
------------------------	---------------------

Satzungsbeschluss:	
--------------------	--

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:	30.06.2025
---	------------

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Datum \_\_\_\_\_ BM Paul Burger \_\_\_\_\_

Verbandsbauamt:  
Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen  
Verbandsbauamt  
89597 Munderkingen  
Telefon: 07393/598242

Verwaltungs  
Gemeinschaft  
Munderkingen

