



PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

3. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
§5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB

4. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

5. Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

8. Sonstige Planzeichen
§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO

9. Erläuterung Nutzungsschablone

10. Darstellung ohne Normencharakter

Gemischte Bauflächen

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

Erhaltung: Bäume

Anpflanzen: Bäume

Pflanzgebot

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachformen

Bestehende Gebäude

Flurstücksnummer

Bestehende Grundstücksgrenze

Übersichtslageplan M 1:10000

Auftraggeber:
Gemeinde Emerkingen
Kreis:
Alb-Donau-Kreis

Projekt:
Bebauungsplan
Areal Kindergarten

Planungsphase: Satzungsbeschluss	Maßstab: 1:1000
Aufstellungsbeschluss: Öffentliche Bekanntmachung:	09.10.2023 11.10.2023
Billigungsbeschluss: Öffentliche Bekanntmachung: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Sonstige Träger öffentlicher Belange:	18.03.2024 28.03.2024 02.04. - 03.05.2024 02.04. - 03.05.2024
Auslegungsbeschluss: Öffentliche Bekanntmachung: Öffentliche Auslegung:	17.02.2025 21.02.2025 24.02. - 28.03.2025
Satzungsbeschluss: Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften: 30.06.2025	

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebaungsplan in Kraft getreten.

Datum: _____ BM Paul Burger

Verbandsbauamt: 16.06.2025

Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen
Verbandsbauamt
89597 Munderkingen
Telefon: 07393/598242

Verwaltungs-
Gemeinschaft
Munderkingen

VGM