

PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

M Gemischte Bauflächen

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

— Baugrenze

4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen

§5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB

■ Flächen für den Gemeinbedarf

■ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

2. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

■ Straßenverkehrsflächen

P Öffentliche Parkfläche

3. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

■ Grünflächen

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

● Erhaltung: Bäume

5. Sonstige Planzeichen

§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB

— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§9 Abs.7 BauGB

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. Erläuterung Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachformen

▨ Bestehende Gebäude

732 Flurstücksnummer

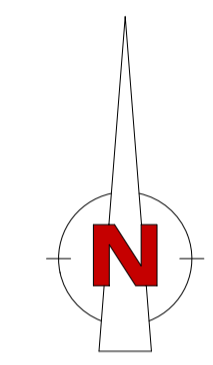
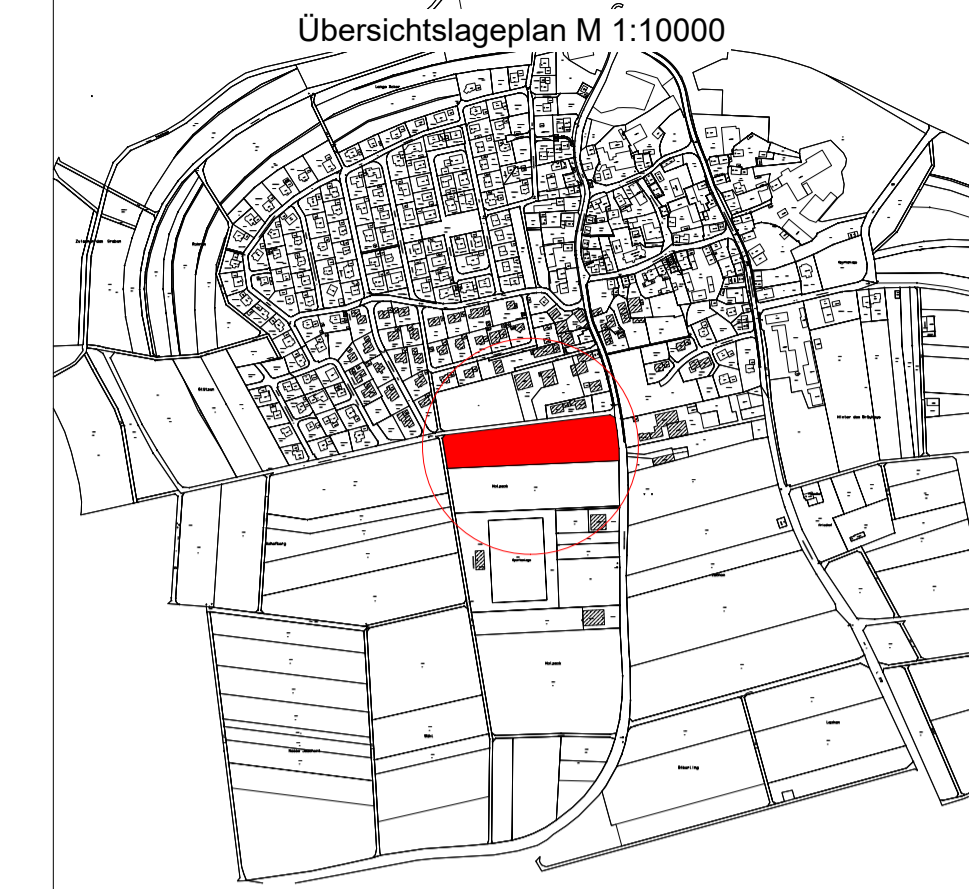
— Bestehende Grundstücksgrenze

7. Darstellung ohne Normencharakter

▨ Bestehende Gebäude

732 Flurstücksnummer

— Bestehende Grundstücksgrenze



Auftraggeber:
Gemeinde Emerkingen
Kreis:
Alb-Donau-Kreis



Projekt:
Bebauungsplan
Areal Römerhalle

Planungsphase: Billigungsbeschluss	Maßstab: 1:1000
--	---------------------------

Aufstellungsbeschluss: Öffentliche Bekanntmachung:	09.10.2023 11.10.2023
--	--------------------------

Billigungsbeschluss: Öffentliche Bekanntmachung: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Sonstige Träger öffentlicher Belange:	18.03.2024
--	------------

Auslegungsbeschluss:
Öffentliche Bekanntmachung:
Öffentliche Auslegung:

Satzungsbeschluss:
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Datum	BM Paul Burger
-------	----------------

Verbandsbauamt: 15.03.2024

Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen Verbandsbauamt 89597 Munderkingen Telefon:07393/598242	Verwaltungs- Gemeinschaft Munderkingen	VGM
--	--	------------