



PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

	Allgemeine Wohngebiete (& 9 (1) 1 BauGB und & 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (& 9 (1) 1 BauGB, & 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
	nur Einzelhäuser zulässig (& 9 (1) 2 BauGB und & 22 (2) BauNVO)
	nur Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (& 9 (1) 2 BauGB und & 22 (2) BauNVO)
O	Offene Bauweise (& 9 (1) 2 BauGB und & 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (& 9 (1) 2 BauGB und & 23 (3) BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen (& 9 (1) 11 BauGB)
	Fuß- und Radweg (& 9 (1) 11 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (& 9 (1) 11 BauGB) Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (& 9 (1) 10 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen, (& 9 (1) 12 BauGB) Zweckbestimmung: Elektrizität
	Öffentliche Grünfläche (& 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Verkehrsgrün, Spielplatz, landwirtschaftlicher Weg (Grasweg)
V	Verkehrsgrün
	Spielplatz (& 9 (1) 15 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (& 9 (1) 20 BauGB)- Planinterne Ausgleichsmaßnahme
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (& 9 (1) 20 BauGB)- Planexterne Ausgleichsmaßnahme
	Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (& 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (& 9 (1) 25b BauGB)
EFH= 530,55	maximale Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NHN. (& 9 (3) BauGB) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 9 (7) BauGB)

SD
WD
ZD
vPD
 $15^\circ - 42^\circ$
FD
 $0^\circ - 5^\circ$

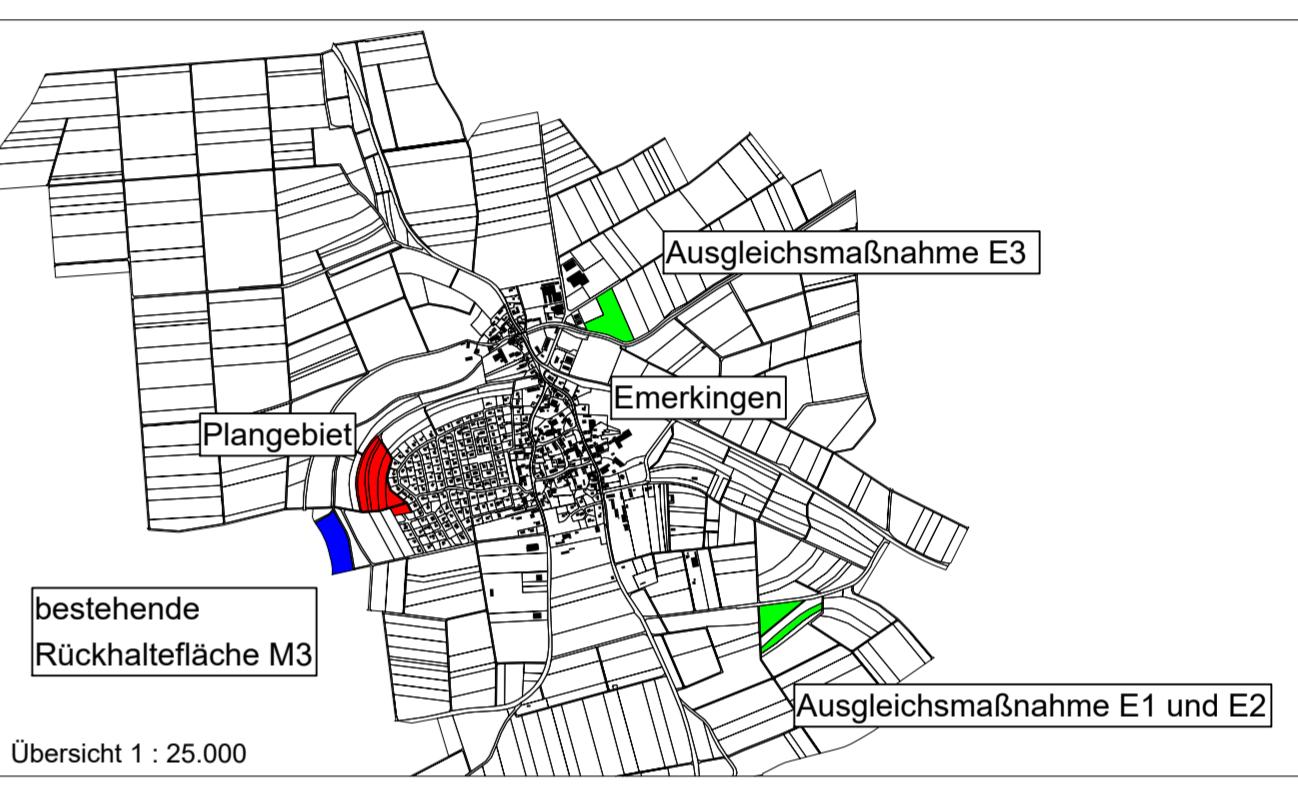
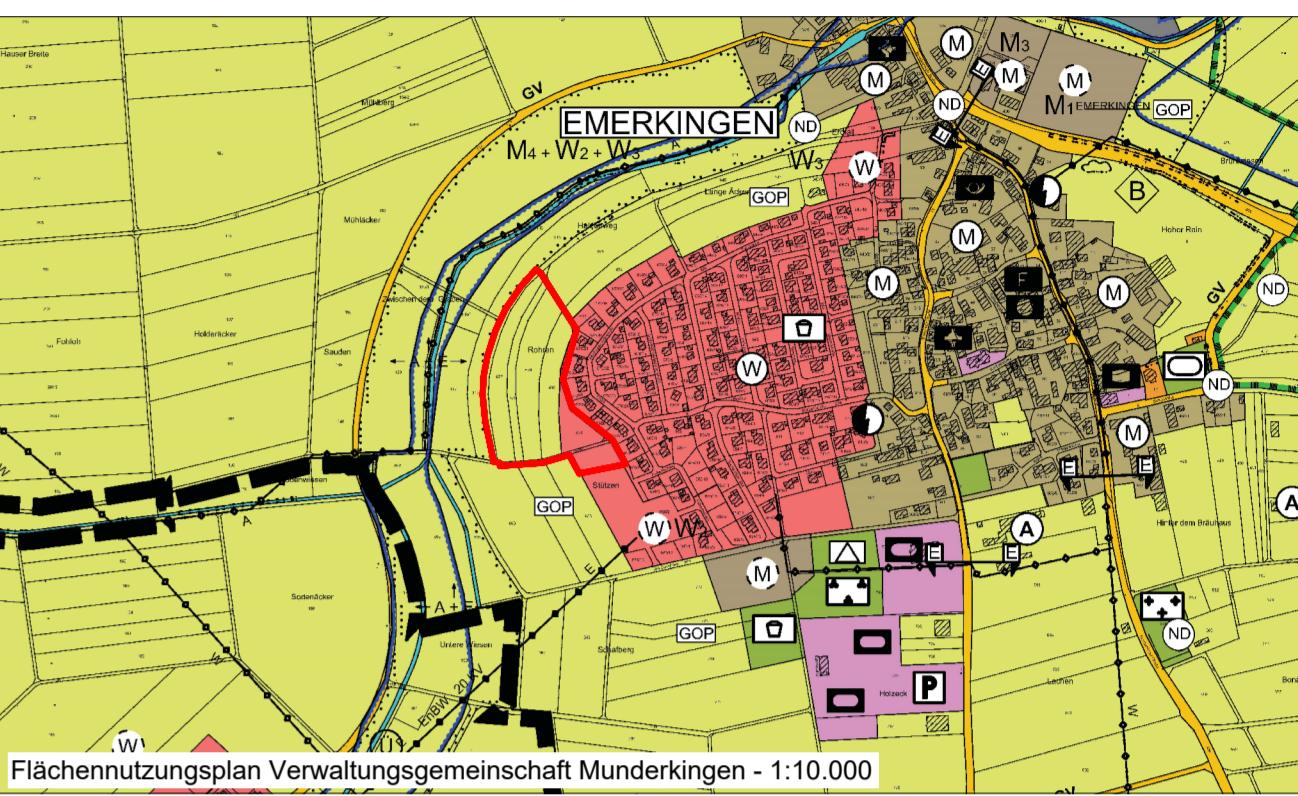
(§ 74 (8) EBO)

4 Darstellungen ohne Normencharakter

	Geplante Grundstücksgrenze mögliche Grundstücksgrenze Doppelhausbebauung
	Bestehende Gebäude
	mögliche Gebäude
117	Bestehende Grundstücksgrenze
ca. 710m²	Flurstücksnummer
(1)	Grundstücksfläche
	Grundstücksnummer
	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
	Höhenlinie bestehendes Gelände Höhe Achse/ Planstraße
	Mindesthöhe der Erdgeschoßrohfußbodenhöhe zur Entwässerung des Erdgeschoßes



Gemeinde Emerkingen



Gemeinde Emerkingen

- # 1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	02.12.2019
erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.11.2022
Billigungsbeschluss	19.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	30.01.2023 – 03.03.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	30.01.2023 – 03.03.2023
Entwurfsbeschluss	28.06.2024
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	08.07.2024 - 09.08.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	08.07.2024 - 09.08.2024
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	18.11.2024
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Emerkingen, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Emerkingen, den

KÜN-PL 1220		18.11.2024	8
-------------	--	------------	---