

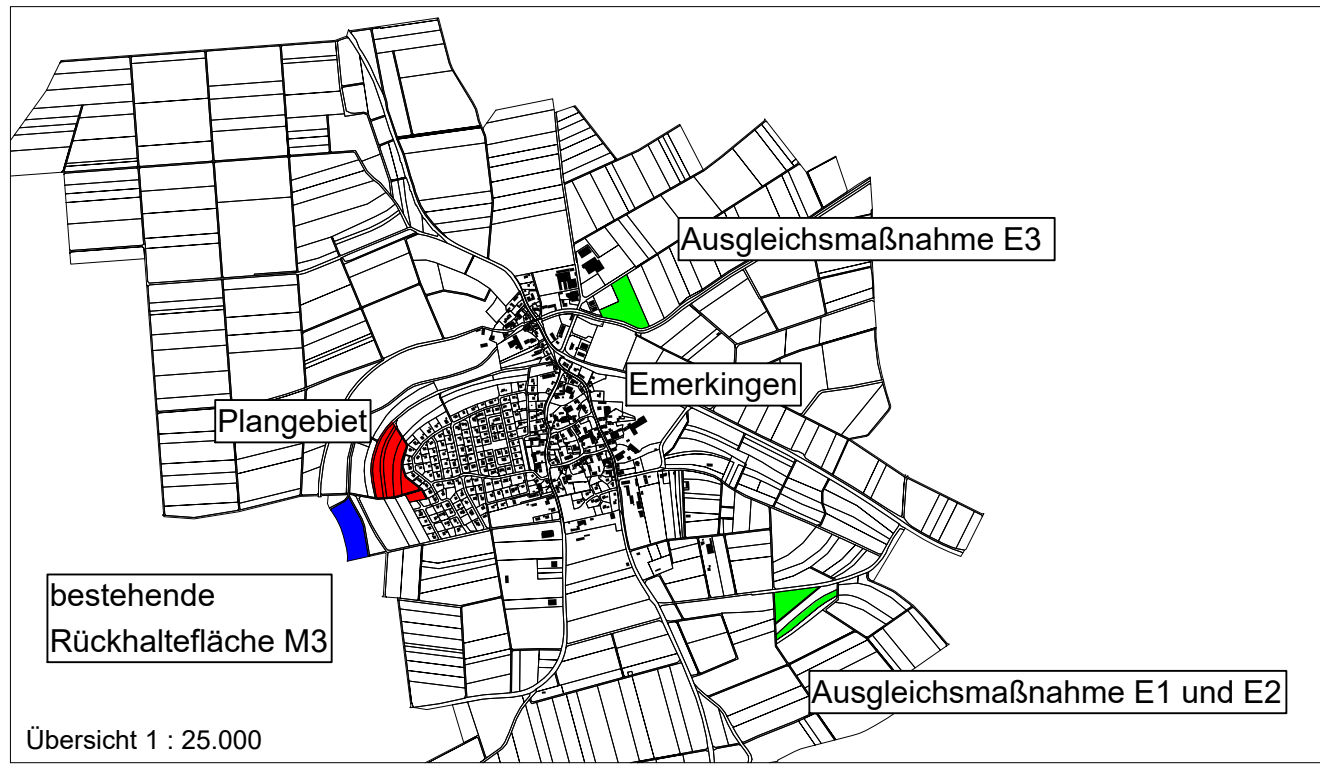

## 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan



E



Sichtfelder



## Gemeinde Emerkingen

## 1. BEBAUUNGSPLAN

## 2. ÖRTLICHE

## BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	02.12.2019
erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.11.2022
Billigungsbeschluss	19.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	30.01.2023 – 03.03.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	30.01.2023 – 03.03.2023
Entwurfsbeschluss	28.06.2024
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	08.07.2024 - 09.08.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	08.07.2024 - 09.08.2024
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	18.11.2024
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Emerkingen, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Emerkingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-PL 1220		18.11.2024	8
-------------	--	------------	---

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 <a href="http://www.kuenster.de">www.kuenster.de</a> <a href="mailto:mail@kuenster.de">mail@kuenster.de</a>

$$H/B = 594 / 970 \text{ (0.58m}^2\text{)}$$